



ZAFIRO

OFFICE CENTER

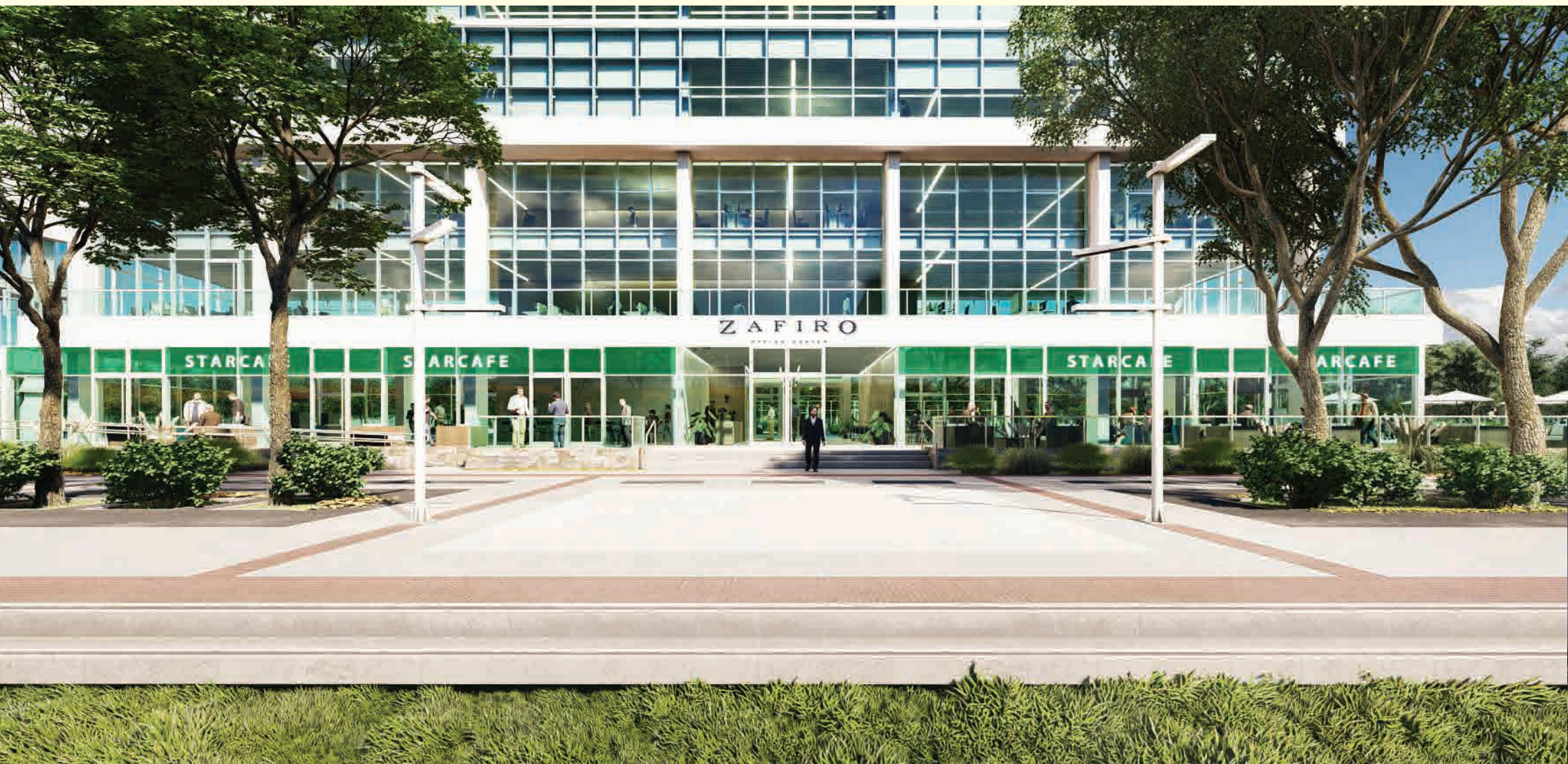
Naturaleza inteligente



EN NEUQUÉN

NACE UN DESARROLLO INTELIGENTE

A minutos del centro de la ciudad de Neuquén y emplazada en un lugar único a orillas del Río Limay, ZAFIRO OFFICE CENTER representa una auténtica fusión entre estética y funcionalidad que está muy a tono con la belleza de su entorno natural.





ZAFIRO
OFFICE CENTER

UBICADO SOBRE LA RIBERA DEL RIO LIMAY

Su ubicación privilegiada en el Paseo de la Costa Neuquén, su moderno diseño y la amplia funcionalidad de sus instalaciones hacen que ZAFIRO OFFICE CENTER sea mucho más que un espacio de oficinas; es la oportunidad de vivir la experiencia de trabajar en un lugar pleno de belleza y confort.



CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES

El Nuevo Centro de Exposiciones y Convenciones, un espacio dinámico, participativo y de actividades vinculadas al turismo, a las exposiciones, congresos, eventos culturales y sociales.

OFICINAS CORPORATIVAS CON ENTORNOS NATURALES





ÚNICAS
VISTAS PANORÁMICAS SOBRE EL RÍO LIMAY



FÁCIL ACCESO
ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACIÓN



EL PREDIO CUENTA CON MÁS DE 200 COCHERAS
DE CORTESÍA. LOS ACCESOS SON FLUÍDOS,
ARBOLADOS, CON ROTONDAS ÁGILES
E IMPONENTES VISTAS DEL PAISAJE NATURAL.





EL AMPLIO HALL CENTRAL

posee una maravillosa vista del río Limay, con pisos y revestimientos de diseño y calidad. La iluminación natural a través sus amplias superficies vidriadas los hacen un espacio único. La climatización, eficiente y de alta generación con quipos tipo VRF generan una sensación térmica ideal para cualquier época del año.



LOS ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN DIVIDEN LOS ACCESOS PARA VISITANTES Y USUARIOS, LOGRANDO UN ACCESIBILIDAD MÁS CÓMODA Y SEGURA AL EDIFICIO.



ARQUITECTURA + DISEÑO

La armonía entre su estética minimalista y el contexto natural que lo rodea, hacen de ZAFIRO OFFICE CENTER un edificio de oficinas de nivel internacional.

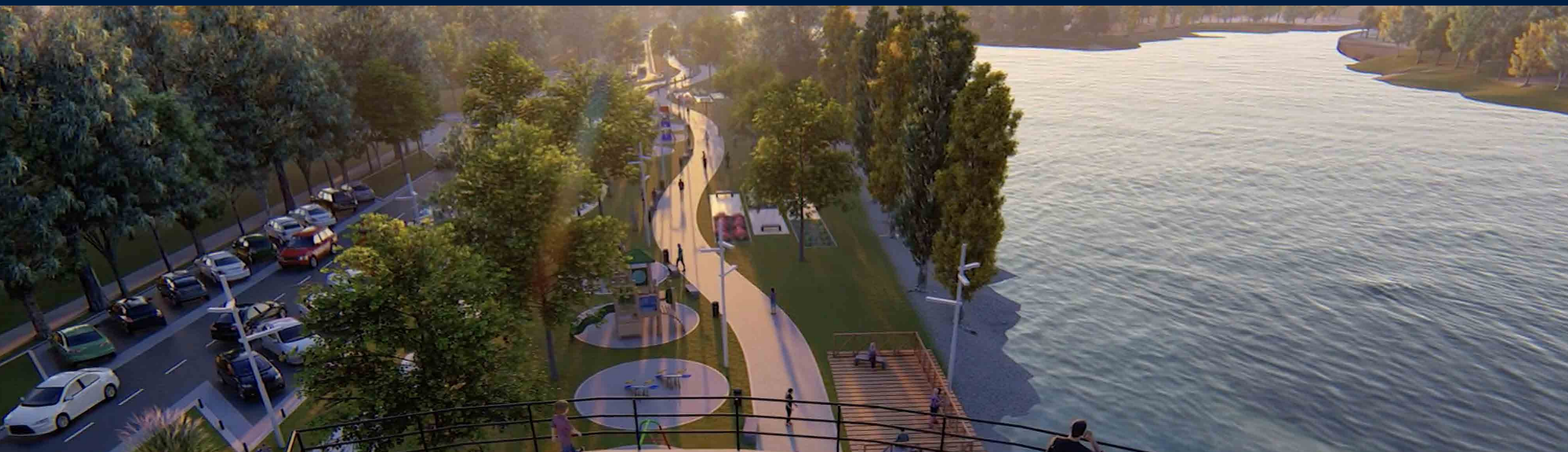
La nobleza de sus materiales y el meticuloso cuidado puesto en cada detalle la convierten en uno de los desarrollos inmobiliarios más notables y de mayor categoría en la región.

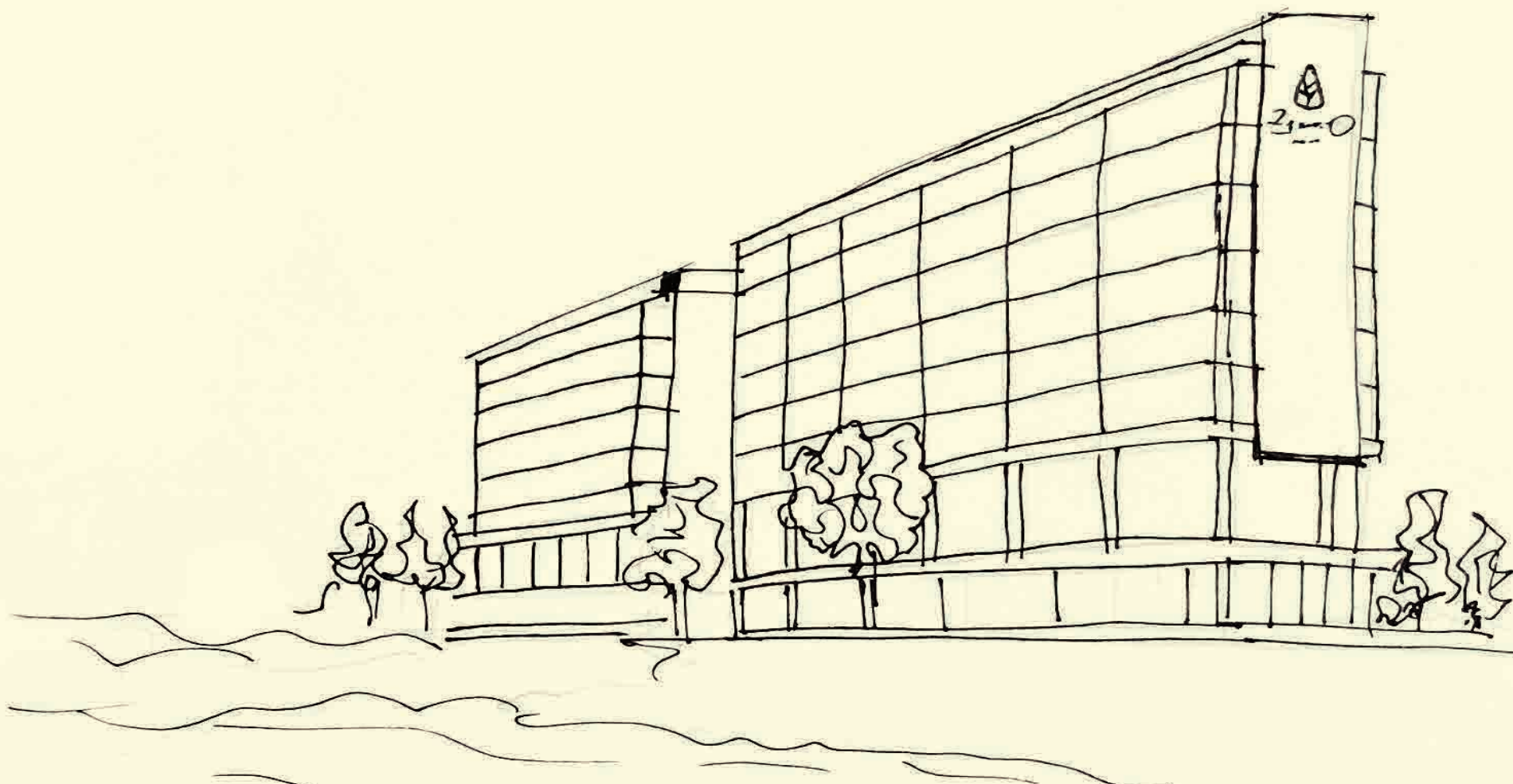


ZAFIRO

OFFICE CENTER

INVERTÍ EN PESOS
CAPITALIZATE EN DÓLARES





EL PROYECTO

ZAFIRO OFFICE CENTER es un edificio de oficinas con todas las funcionalidades y calidad de diseño que se requieren para un emprendimiento de su categoría. Sus ocho pisos de plantas divisibles, espacios comunes, sanitarios modernos y completamente equipados, ascensores de última generación, instalación de servicios y la vista que la circunda hacen del desarrollo una verdadera gema de la arquitectura neuquina.



ZAFIRO

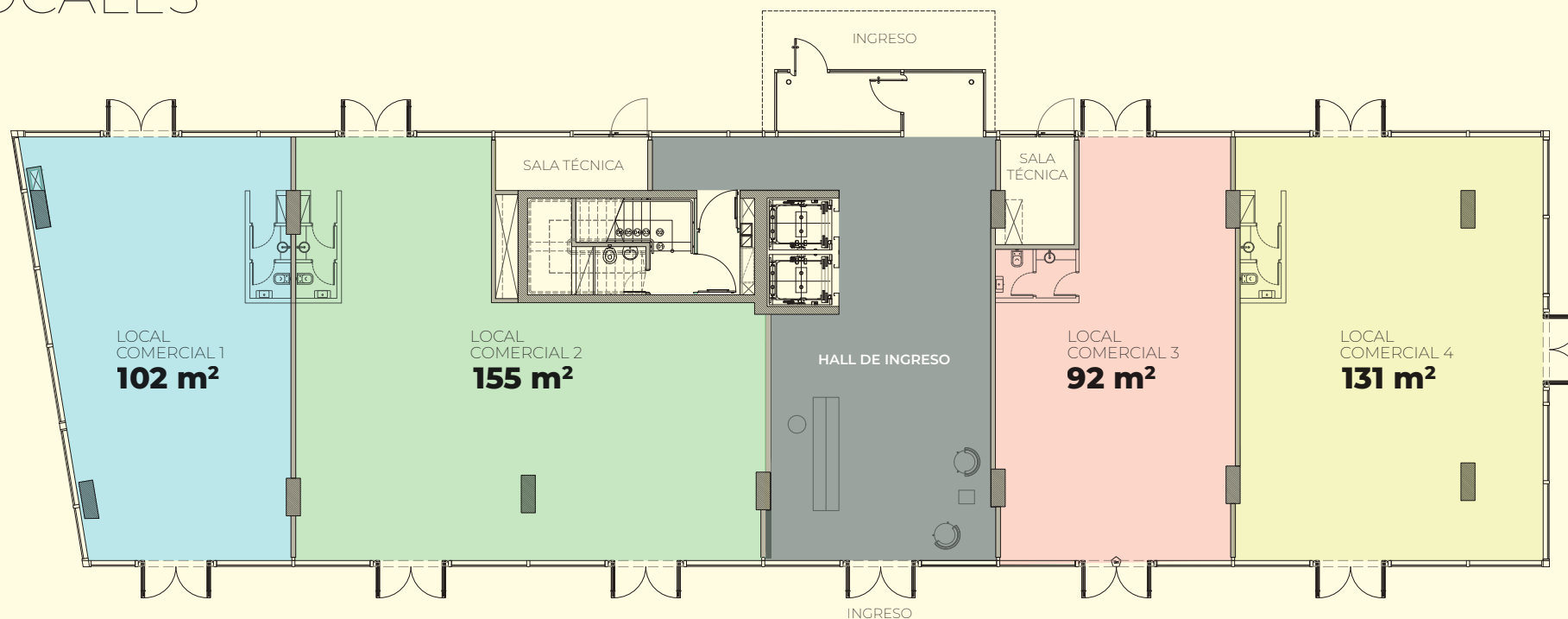
OFFICE CENTER

PLANTAS E INFORMACIÓN

PLANTA BAJA

4 LOCALES

AREA DE PARKING



RAMBLA - PASEO DE LA COSTA

Las imágenes son meramente representativas.

RIO LIMAY

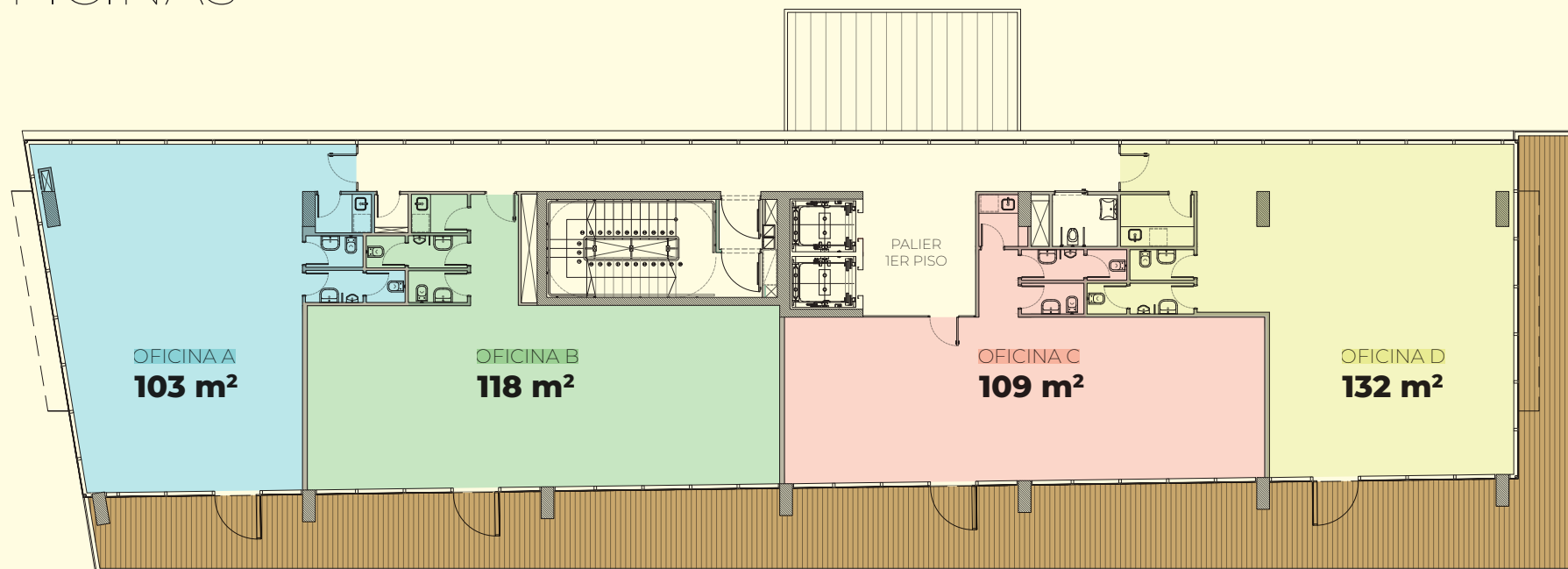
ZAFIRO OFFICE CENTER

LA PLANTA BAJA cuenta con cuatro locales comerciales (gastronómicos, gym, farmacéuticos, drugstore) que disponen de magníficas vistas al río Limay, con espacios al aire libre para disfrutar de la naturaleza emplazada en el gran Paseo de la Costa. El Paseo de la Costa Isla 132, con sus 10km de extensión, es un polo de atracción turística, deportivo, comercial y familiar único en la Patagonia.

PLANTA 1er PISO

4 OFICINAS

AREA DE PARKING



RAMBLA - PASEO DE LA COSTA

Las terrazas están consideradas como media superficie.
Las imágenes son meramente representativas.

RIO LIMAY

EL PRIMER PISO

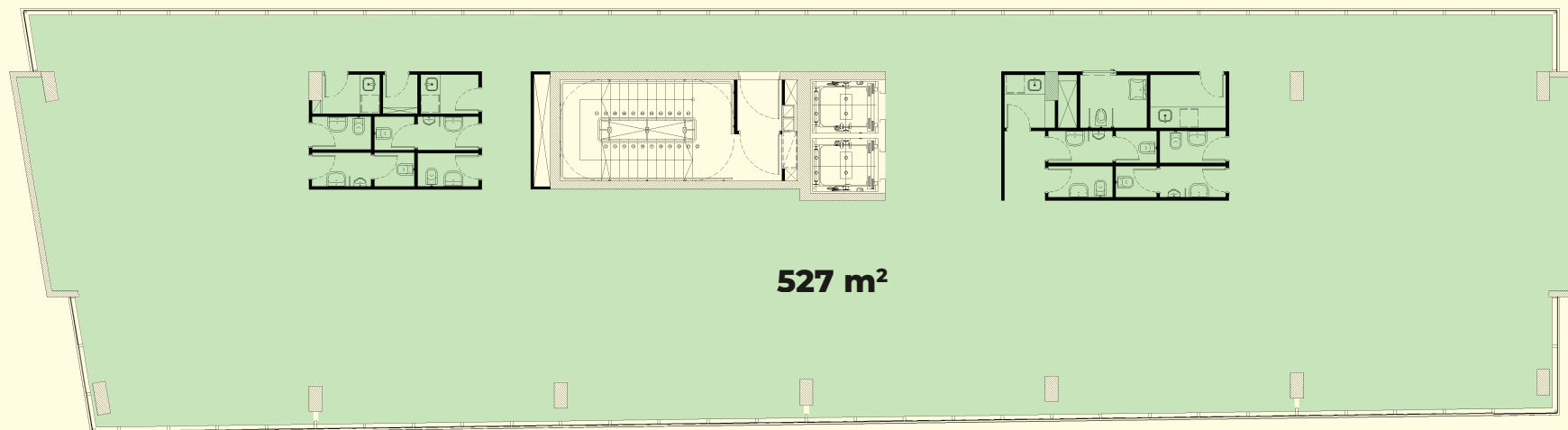
Ofrece amplias y luminosas oficinas que van desde los 89 a los 107 m², con la posibilidad de unificarlas y ampliarlas logrando oficinas de 200 o 400 m². Este piso en particular se posiciona con AMPLIAS TERRAZAS de 138,10 m² totales, destacando las vistas únicas al río Limay, conteniendo todo el entorno natural de la flora y la fauna existente.

Cabe destacar que el río Limay es un importante curso de agua de la Patagonia argentina que tiene su origen en el lago Nahuel Huapi y fluye en dirección noreste, formando la frontera entre las provincias de Neuquén y Río Negro.

PLANTA LIBRE

527 m²

AREA DE PARKING



RAMBLA - PASEO DE LA COSTA

Las imágenes son meramente representativas.

RIO LIMAY

OFICINAS DE PLANTA LIBRE

Las plantas del 3ero al 8vo piso tienen proyectado OFICINAS DE PLANTA LIBRE de 527 m². La iluminación natural y el contraste con la naturaleza hacen de esta oficina un lugar único para desarrollar cualquier tipo de actividad laboral. Sus amplios espacios, iluminados naturalmente, permiten diseñar un layout de planta, con maravillosas vistas al río Limay ó a la Ciudad de Neuquén.

INFORMACIÓN TÉCNICA

5200 M² DE CONSTRUCCIÓN ENTRE ESPACIOS PRIVADOS Y COMUNES

- **PUERTAS DE ACCESOS A OFICINAS DE JERARQUÍA**
- **INSTALACIONES SANITARIAS**

Dos baños privados completos, grifería FV, losa Ferrum.

- **VIDRIOS** Vidrios tipo DVH de 6mm + 12mm + 6mm
Templado a Color

- **CARPINTERÍA** Frente integral vidriado,
con perfiles de aluminio de primera calidad.
Piel de vidrio, aluminio anodizado natural.

- **KITCHENETTE** completa.

- **CLIMATIZACIÓN** Plenos aptos para instalación
de equipos tipo VRF.

- **ACCESOS Y SANITARIOS** para personas
con movilidad reducida.





ZAFIRO

OFFICE CENTER

CONSTRUYE Y DESARROLLA



Pinto 3847, CABA (C1429APM) Buenos Aires, Argentina
011 45 42 64 40 - centroconstrucciones.com

ZAFIRO OFFICE CENTER



zafirofficecenter.com

POGGISCHMIT
ARQUITECTURA



AGROSPE
GESTIÓN INNOVADORA